

三軒茶屋2丁目土地

所 在

住居表示 東京都世田谷区三軒茶屋2-37-2
交 通 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩8分

土地概要

土地面積 実測面積70.51㎡（21.32坪）※有効宅地面積67.06㎡（20.28坪）
地 目 宅地
接道状況 西側約5.2m公道 南側約3.9m公道
特記事項

建物概要

建物種別 現況更地
床面積
構造
備考

法規制

区域区分 市街化区域
用途地域 第1種住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 300%
高度地区 第3種高度
その他 準防火

売買条件

価格 金110,000,000円
条件 更地渡し

備考

- ・上記対象面積には、セットバック面積2.54㎡、隅切り0.91㎡を含む
- ・3階建て、4LDK、127.10㎡（車庫9.93㎡含む）参考プラン有り
- ・建物工事参考価格2,596万円（税込）※設計・外構・引込み別

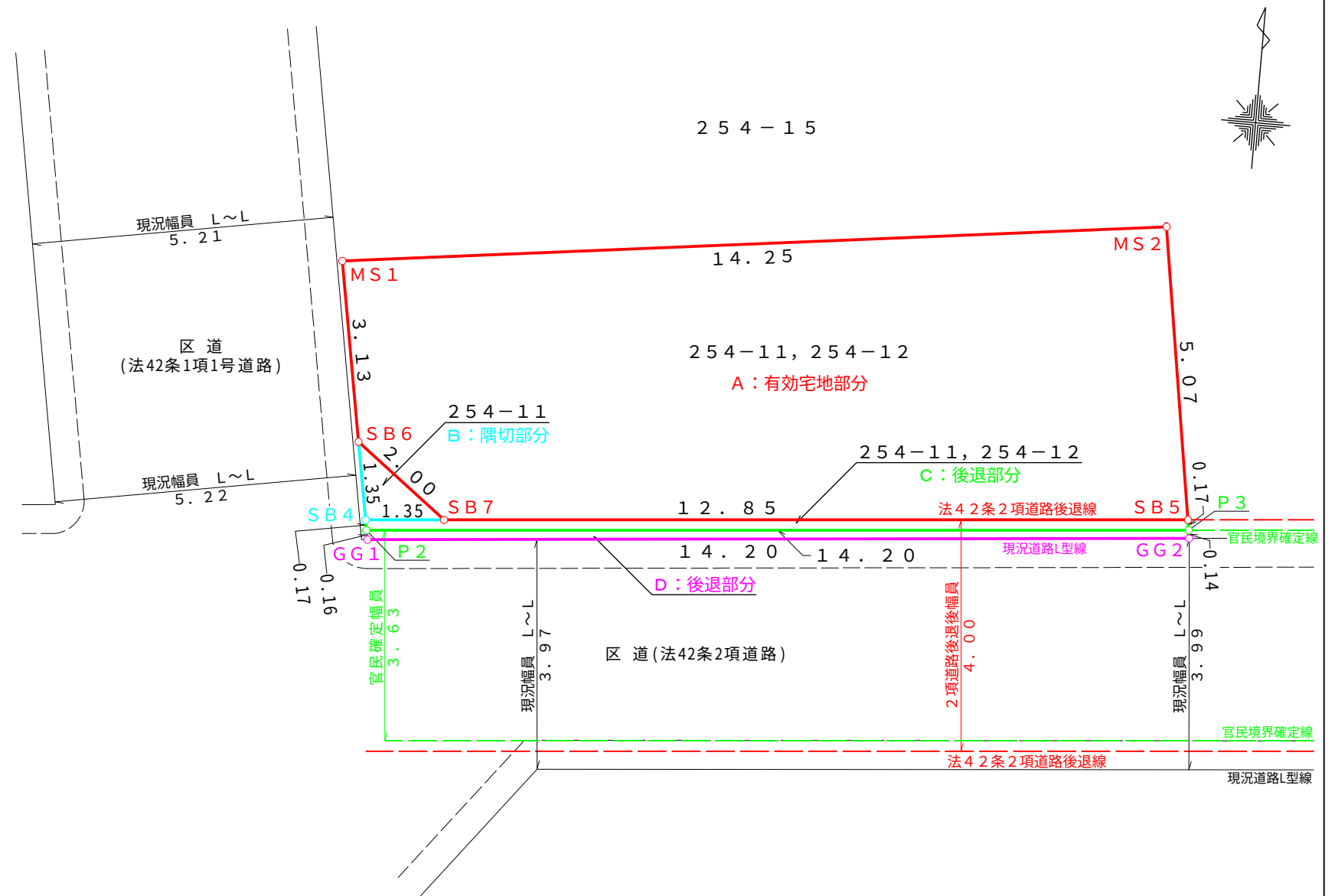


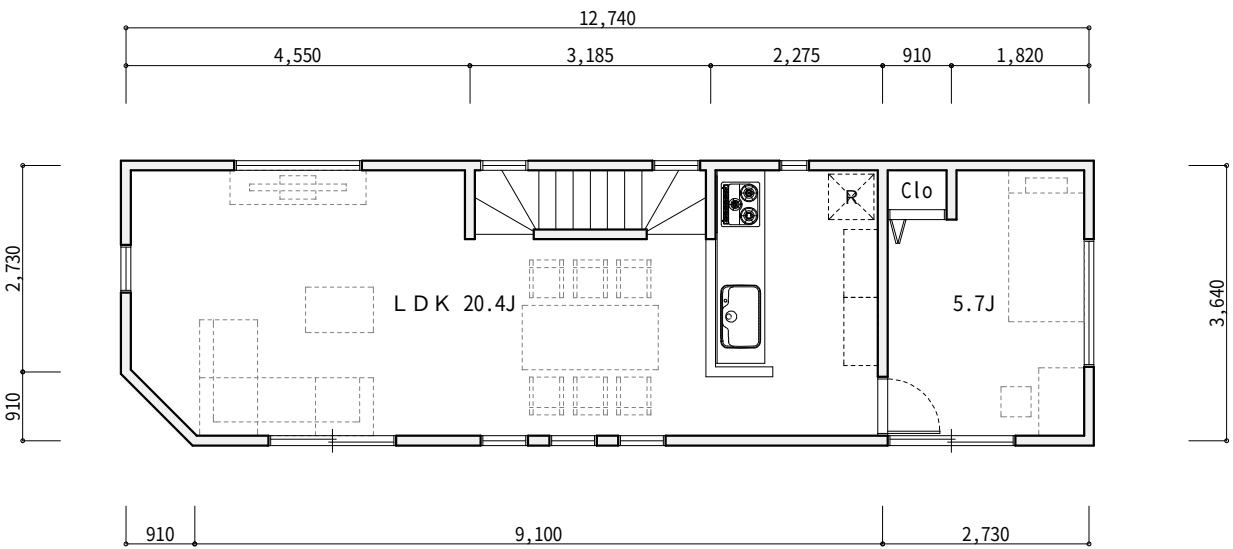
株式会社 リモア

〒150-0043

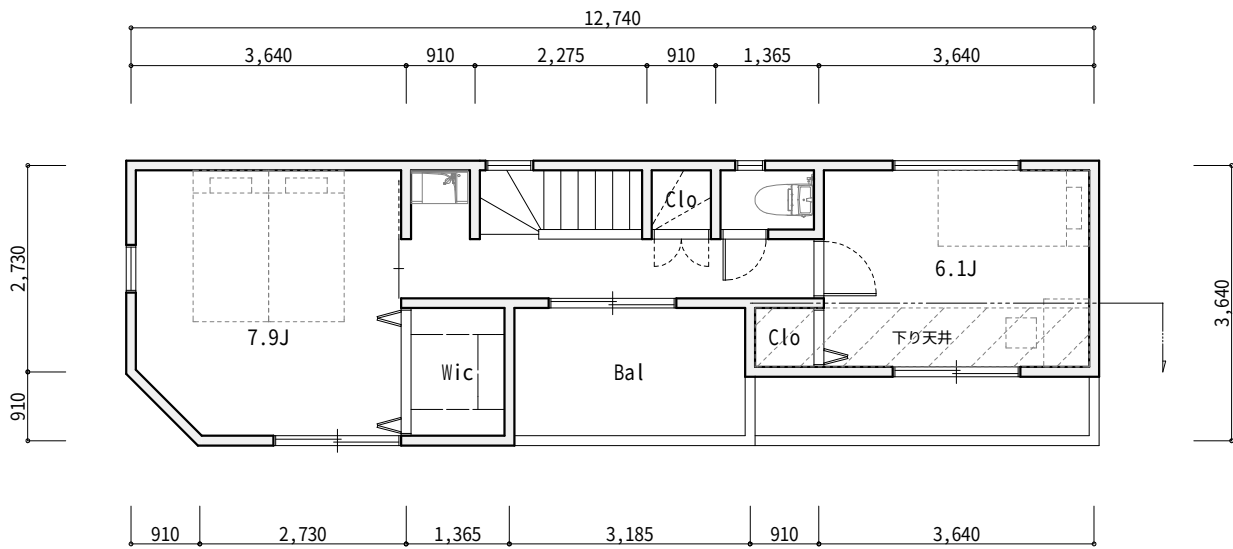
東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティW16階 受付22階

問合せ先：info@remoa.jp

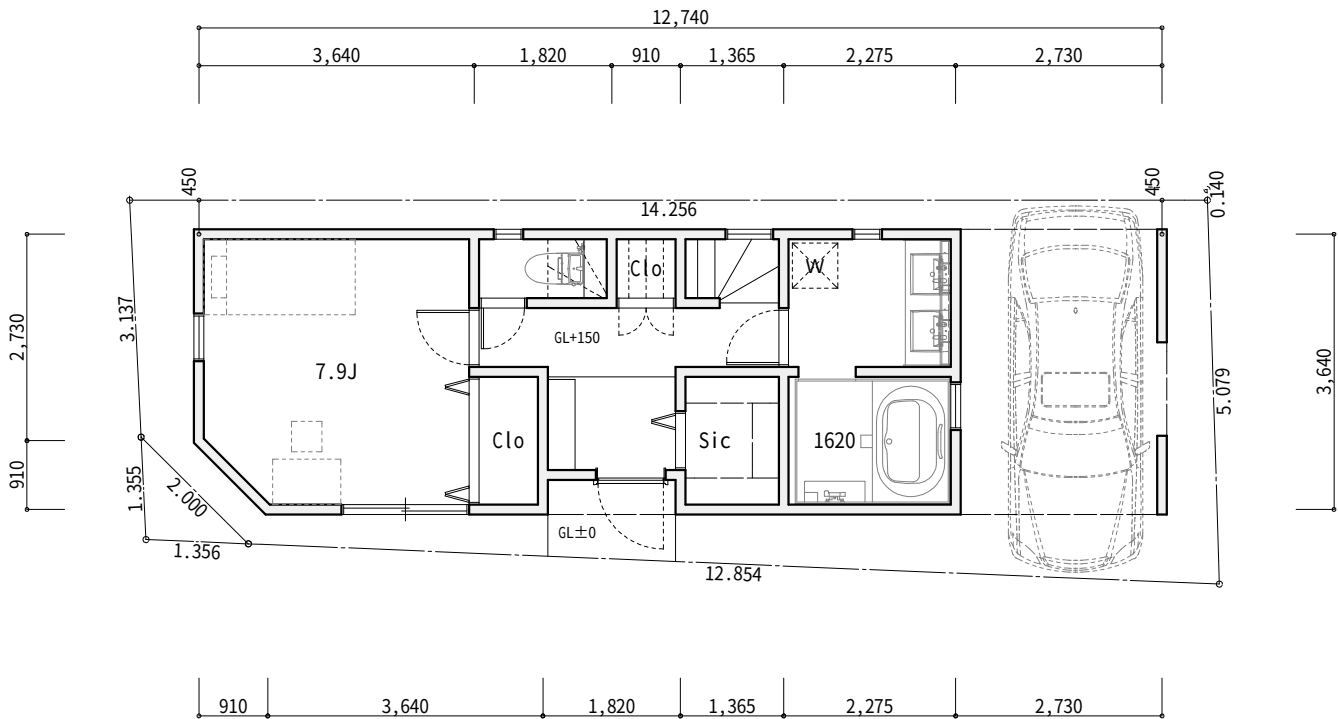




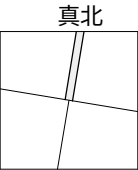
【2F PLAN】



【3F PLAN】



【1F PLAN】



※敷地は机上分筆の為、敷地形状・面積等に変更の可能性があります。
※行政・確認検査機関の指導及び構造計算により、計画に変更の可能性があります。
※面積表の面積は確認申請上の面積と異なる場合がございます。
※役所への事前相談を行っておりません。
※真北は未測定の為、計画に変更の可能性があります。
※帖数は1帖を1.62㎡で計算しております。

■面積表			
敷地面積	67.97 ㎡	床面積	1F (車庫除く) 35.20 ㎡
許容建築面積	54.37 ㎡	車庫	9.93 ㎡
許容延床面積	141.65 ㎡	2F	45.95 ㎡
		3F	36.02 ㎡
		延床面積	127.10 ㎡
建築面積	45.95 ㎡	容積対象床面積	117.17 ㎡
建ぺい率 (角地・準耐火緩和)	67.61 % ≦ 80.00 %	容積率 (前面道路による制限)	172.39 % ≦ 208.40 %

第一種住居地域 60/300 準防火地域 第三種高度地区